

Indexatie van het uurtarief

De update van het Vestwal prijzenboek vindt jaarlijks plaats in de weken 13 en 14. (eind maart / begin april).

Vestwal analyseert gedurende het jaar de marktwerkingen in alle materiaal categorieën en wijzigingen in de arbeidsmarkt.

Indien er ten behoeve van de marktconformiteit een tussentijdse wijziging genoodzaakt is, zal dit signaal vanuit Vestwal komen.

U wordt dan door Vestwal op de hoogte gesteld van de situatie en zal er een tussentijdse update / aanpassing aangeboden worden ter goedkeuring bij de woningcorporatie.

De keuze ligt ten alle tijden bij de woningcorporatie om deze update daadwerkelijk door te voeren. U bent hier niet tot verplicht.

Pas na akkoord van de woningcorporatie wordt de online omgeving aangepast.

Gelijktijdig met de standaard jaarlijkse update op 1 april ontvangt u vanuit Vestwal een gepast advies m.b.t. het indexeren van het uurtarief / uurtarieven.

Bij ons indexatie voorstel kijken wij naar twee aspecten, te weten;

- 1) BDB index cijfers [specifiek: structurele ontwikkelingen: woningbouw, onderhoud, arbeidscomponent].
- 2) Indien noodzakelijk t.b.v. de marktconformiteit kunnen wij afwijken van het indexcijfer van de BDB. Denk hierbij aan aanzienlijke stijgingen in cao-tarieven en/of hoge brandstofkosten. Ook het wijzigen van sociale lasten (belastingen e.d.), kunnen er tot toe lijden dat wij afwijken van de BDB en/of partieel een factor verrekenen in ons voorstel.

De eerste indexatie voorstel van het uurloon vindt plaats op 1 april, van het volgende jaar na overeenstemming van het uurtarief.

Bij het samenstellen van het indexatiepercentage m.b.t. het uurtarief wordt gekeken naar de index uitgedrukt in percentage(%) tussen het prijspeil van het 'oude' tarief en prijspeil april van het jaar waarin de update plaats zal vinden.

Het indexatie percentage geldt als een gemiddelde voor alle vakgroepen. Vestwal maakt niet per vakgroep een separate indexatie voorstel, tenzij dit essentieel is t.b.v. de marktconformiteit.

Op verzoek van de woningcorporatie kan een (extra) tussentijdse aanpassing van het uurtarief plaats vinden.

Vanuit Vestwal zal standaard éénmalig in april een indexatie voorstel gedaan worden. Voor alle overige wijzigingen van het tarief ontvangen wij dan graag een schriftelijke opdracht / verzoek.

Indexatie percentage dient gecalculeerd te worden conform onderstaande formule van de BDB.

$M_A = \text{index moment } A$

$M_B = \text{index moment } B$

$$\text{Kostenontwikkeling} = \frac{M_B - M_A}{M_A} \times 100$$